

ΑΦΟΙ ΚΟΜΠΑΤΙΑΡΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014 ΑΜΑΕ 9529/62/Β/86/1364 ΓΕΜΗ 057414504000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013	
	σε Ευρώ	σε Ευρώ	σε Ευρώ	σε Ευρώ	σε Ευρώ	σε Ευρώ		σε Ευρώ	σε Ευρώ		
Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	142.283,81	133.803,64	8.480,17	112.408,72	109.195,73	3.212,99	I. Μετοχικό Κεφάλαιο				
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							(57.000 μετοχές των 30,00 €)				
II. Ενομήσιμες Ακίνητοποιήσεις							1. Καταβεβλημένο	1.710.000,00	1.320.000,00		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.768.247,48		2.768.247,48	2.768.247,48	0,00	2.768.247,48	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις				
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.017.400,67	2.194.939,65	1.822.461,02	3.645.072,15	1.844.619,17	1.800.452,98	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	347.934,82	737.934,82		
4. Μηχανήματα	216.757,62	164.723,62	52.034,00	216.757,62	145.670,22	71.087,40	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
5. Μεταφορικά μέσα	527.872,54	468.161,43	59.711,11	499.411,33	456.545,61	42.865,82	1. Τακτικό αποθεματικό	700.000,00	700.000,00		
6. Έπιπλα & Λοιπά εξοπλισμός	5.166.157,22	4.584.071,54	582.085,68	4.858.565,97	4.401.430,90	457.135,07	2. Αποτελέσματα εις νέο				
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	251.998,72	0,00	251.998,72	32.105,70	0,00	32.105,70	Υπόλ. κερδών χρήσης εις νέο	617.581,72	675.465,98		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ Ι)	12.948.434,25	7.411.896,24	5.536.638,01	12.020.160,25	6.848.285,80	5.171.894,45	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Η+ΙΙ+ΙV)	3.375.516,54	3.433.400,80		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΘΔΑ				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							1. Προβλεψεις για αποζημίωση προσ/κού λόγω εδούδου από την υπηρεσία	890.160,00	890.160,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+III)								890.160,00	890.160,00		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Αποθέματα							1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Εμπορεύματα			153.723,71			154.647,52	1. Ομολογιακά Δάνεια	333.333,28	666.666,62		
4. Πρώτες & Βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά & είδη συσκ.			489.772,73			495.828,36	2. Δάνεια Τραπεζών	1.147.220,66	1.905.375,19		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			6.654,72			13.684,68		1.480.553,94	2.572.041,81		
			850.151,16			854.160,58					
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Πελάτες			7.884.221,92			9.751.789,57	1. Προμηθευτές	1.006.617,27	1.092.840,00		
3α. Επιταγές Εισπρακτές (μεταχρ.)			109.593,42			4.052,70	2α. Επιταγές πληρωτέες	2.072.837,41	2.281.473,93		
10. Επισφαλείς-επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	167.699,54		21.061,39			146.915,01	3. Τράπεζες λογισμ. βραχυ- υποχρ.	4.628.691,36	3.643.188,59		
Μείον : Προβλέψεις	146.638,15		38.509,63			146.638,15	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	351.601,29	458.967,92		
11. Χρεώστες διάφοροι			551.671,87			597.977,76	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	538.190,94	715.702,55		
12. Λογισμ. διαχειρ. Προκαταβολών & πιστώσεων			38.509,63			66.470,58	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην επόμενη χρήση	1.166.684,55	1.043.838,20		
			8.605.058,23			10.720.547,47	11. Πιστώτες διάφοροι	396.238,46	669.900,72		
III. Χρεώγραφα								10.540.861,28	10.004.911,91		
1. Μετοχές			31.412,55			31.412,55		12.021.415,22	12.576.853,72		
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ				
1. Ταμείο			389.944,21			143.981,44	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	223.517,46	271.851,00		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.122.763,38			267.694,72	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	16.510.609,22	17.172.385,52		
			1.512.707,59			411.676,16	ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ+III+IV)			10.799.329,53			11.827.796,74	2. Πιστωτικοί λογισμοί εγγ. & εμπράγμ. σσφ.	5.837.476,29	5.872.637,42		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ											
1. Έξοδα επίμενων χρήσεων			60.233,52			52.527,00					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			16.510.609,22			17.172.385,52					
ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ											
2. Χρεωστικοί λογισμοί εγγ. & εμπράγμ. σσφ.			5.837.476,29			5.872.637,42					

Σημείωση: Πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά Ευρώ 390.000,00 με έκδοση 13.000 νέων ονομαστικών μετοχών. Η αύξηση έγινε με : α) κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής αξίας παγίων Ν.2066/92 αξίας Ευρώ 375.543,72 και β) κεφαλαιοποίηση διαφορών αναπροσαρμογής αξίας παγίων Ν.1297/72 αξίας Ευρώ 14.456,28.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1 - 31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	Κέρδη προς διάθεση
	σε Ευρώ	σε Ευρώ	σε Ευρώ	σε Ευρώ		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		28.624.714,62		26.141.718,72		
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		16.198.852,00		14.688.509,34		
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		12.425.862,62		11.475.209,38		
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		147.139,65		40.907,19		
Σύνολο		12.573.002,27		11.516.116,57		
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.481.625,97		3.307.054,84			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.681.834,19	11.163.460,16	7.532.000,05	10.839.054,89		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		1.409.542,11		677.061,58		
Πλέον : 2. Έσοδα Χρεωγράφων	432,00		135,00			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	243,58		182.659,97			
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	673.363,48	-672.887,90	646.382,72	-463.588,75		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		736.854,21		213.472,93		
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	135,50		57.426,49			
2. Έκτακτα κέρδη	3.758,52		4.692,42			
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	7.186,02		0,00	62.018,91		
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	96.571,90		38.764,08			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	379,51	-89.765,39	3.301,25	43.065,33		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		647.088,82		232.426,51		
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	678.443,80		485.092,67			
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος	-678.443,80	0,00	-485.092,67	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		647.088,82		232.426,51		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΚΟΜΠΑΤΙΑΡΗΣ
 Α.Δ.Τ. Φ 135441

Θεσσαλονίκη, 30/4/2015
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 747489

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΜΠΙΛΙΑ ΤΡΙΦΟΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε 72851

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή
 Προς τους Μετόχους της ΑΦΟΙ ΚΟΜΠΑΤΙΑΡΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχμας τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΑΦΟΙ ΚΟΜΠΑΤΙΑΡΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διευκρίσεις, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διευκρίσεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διευκρίσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πατεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
 Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν ερευνηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 έως και 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επικυρώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβώς την οικονομική θέση της ΑΦΟΙ ΚΟΜΠΑΤΙΑΡΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΡΜG Ορκωτού Ελεγκτές Α.Ε.
 Στρατηγού Τούμα 3
 153 42 Αγία Παρασκευή
 ΕΛΛ.Σ.
 ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015
 ΚΡΜG Ορκωτού Ελεγκτές Α.Ε.

Μιχαήλ Κόκκινος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 ΑΜ ΣΟΕΛ 12701